

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

Số: 379/TB-THADSKV7

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2023/DS-ST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1389/QĐ-CCTHADS ngày 8/5/2024 và số 2143/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 362/QĐ-THADSKV7 ngày 09/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 73/2025/TBBĐGTS-ĐP ngày 07/11/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất:

Số địa chính: Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 33.

Vị trí hành chính: Tại tổ 4, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

Khả năng tiếp cận: TSTĐ tiếp giáp đường hẻm bê tông rộng 3,5m. Đất ODT, vị trí 3. Đất TCLN vị trí 1.

Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025.

- + Phía Đông giáp thửa đất số 235, có kích thước 18m + 1,42m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 233, có kích thước 18m + 1,58m.
- + Phía Nam giáp đường bê tông rộng 3,5m, có kích thước 5m.
- + Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 29, có kích thước 5m.

Diện tích khu đất: Đo đạc thực tế có diện tích 97,4m². Trong đó: Diện tích được cấp giấy chứng nhận là 90 m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4m².



Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 70m², thời gian sử dụng lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 20m², thời gian sử dụng đến năm 2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 70m²; được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 20m².

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Một nhà ở riêng lẻ 02 tầng có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông đổ tại chỗ trần thạch cao. Có diện tích 77,7m². Trong đó có 7,4m² diện tích nhà xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có kết cấu bê tông cốt thép liền một khối không thể tách rời; tổng diện tích sàn sử dụng 162,3m². Trong đó có 14,8m² diện tích sàn xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có kết cấu bê tông cốt thép liền một khối không thể tách rời.

Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; 01 cửa đi chính 04 cánh bằng gỗ kính; 02 cửa đi 01 cánh, nhôm kính; 01 cửa đi bằng sắt kính.

Tầng 01 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; 01 cửa đi 02 cánh bằng nhôm kính; 03 cửa đi 01 cánh bằng nhôm kính; 02 cửa sổ bằng nhôm kính.

Cầu thang lát đá granit, tay vịn bằng gỗ, khung sắt hình;

Mái che bằng tôn khung sắt hình có diện tích 12,8m²; tường rào xây gạch cao 2m, dài 2,5m; cổng bằng khung sắt hộp có kích thước rộng 2,5m, cao 2m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

Hiện trạng thực tế các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Giá khởi điểm tài sản: 1,438,029,063 (Một tỷ bốn trăm ba tám triệu không trăm hai chín nghìn không trăm sáu ba đồng).

3. Thời gian; địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 24/11/2025 đến hết ngày 27/11/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

5. Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 287.600.000 đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

*** Ghi chú:** Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào tài khoản của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

10. Thời gian; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025. **Địa điểm:** Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là **5.000.000 đồng**.

Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đình Hưng